



Herrn **Rechtsanwalt Dirk Offermann**, zugleich Fachanwalt für Miet- & WEG-Recht (im Folgenden: „Anwalt“),
Herzogenplatz 5 | 29525 Uelzen | T: 0581 3893399 | F: 0581 3890246 | E: info@**offermann**recht.de

wird in Sachen: _____

wegen _____

hiermit vom Vollmachtgeber

Vollmacht zur außergerichtlichen Vertretung erteilt. Diese Vollmacht berechtigt insbesondere zu Folgendem:

1. Außergerichtliche Verhandlungen zur Vermeidung und/oder Erledigung eines Rechtsstreits,
2. Abschluss eines Vergleichs,
3. Entgegennahme von Zustellungen, Zahlungen, Wertsachen und Urkunden,
4. Begründung und Aufhebung von Vertragsverhältnissen, Abgabe und Entgegennahme von Willenserklärungen (insbesondere von Kündigungen),
5. Einsicht in sämtliche Akten und
6. Erteilung von Untervollmachten.

Außerdem vereinbaren Anwalt und Vollmachtgeber für die obige Sache nachstehende **Mandatsbedingungen**:

- a) *Die aktuellen Mandanteninformationen nach der DL-InfoV sind dem Vollmachtgeber bekannt mittels Internet durch <https://www.anwaltskanzlei-offermann.de/impressum> bzw. Aushang im Wartezimmer der Kanzlei. Bei Mitteilung der E-Mail-Adresse des Vollmachtgebers dürfen Mitteilungen unverschlüsselt dorthin gesendet werden.*
- b) *Soweit keine schriftliche Honorarvereinbarung getroffen wurde, richten sich die von dem Anwalt zu erhebenden gesetzlichen Anwaltsgebühren gemäß dem Rechtsanwaltsvergütungsgesetz (RVG) nach dem Gegenstandswert des Auftrags, der sich im Laufe des Mandats ändern kann.*
- c) *Der Anwalt hat darüber informiert, dass die nach dem ersten Beratungsgespräch aufgrund dieser Vollmacht zu entfaltenden Tätigkeiten des Anwalts weitere Gebühren und Auslagen auslösen, die über die Gebühren der Erstberatung hinausgehen.*
- d) *Der Vollmachtgeber teilt dem Anwalt ggf. unverzüglich mit, wenn er eine Rechtsschutzversicherung hat oder wegen beengter eigener finanzieller Verhältnisse einen Anspruch auf Beratungshilfe haben könnte. Einen Berechtigungsschein für Beratungshilfe gibt es bei dem zuständigen Amtsgericht vor Mandatsbeginn gegen Nachweis der Einkommensverhältnisse. Nachträglich könnte ggf. nur binnen vier Wochen nach Mandatsbeginn ein Antrag auf Beratungshilfe gestellt werden.*
- e) *Der Vollmachtgeber versichert, dass er in der Lage und Willens ist, das Anwaltshonorar zu begleichen. Mehrere Vollmachtgeber haften als Gesamtschuldner.*
- f) *Der Anwalt entscheidet nach freiem Ermessen über die Anfertigung von Fotokopien, Scans oder Abschriften. Er wird von den Beschränkungen des § 181 BGB (Insichgeschäft) befreit.*
- g) *Sämtliche in dieser Sache erwachsenden Kostenerstattungsansprüche des Vollmachtgebers werden hiermit an den Anwalt abgetreten mit der Ermächtigung, dies Dritten mitzuteilen. Der Anwalt nimmt die Abtretung an.*
- h) *Der mit der Vollstreckung beauftragte Gerichtsvollzieher und der Drittschuldner werden hiermit angewiesen, sämtliche Beträge an den Anwalt auszuführen.*
- i) *Die Haftung des Anwalts wird auf einen Betrag von 50.000,00 EUR beschränkt.*
- j) *Telefonische Auskünfte und Erklärungen des Anwalts sind nur bei schriftlicher Bestätigung verbindlich.*
- k) *Der Anwalt wird auch dieses Mandat grundsätzlich persönlich wahrnehmen und sämtliche gesetzten Fristen beachten. Da aber auch zahlreiche andere fristgebundene Mandate und Termine bestehen, muss generell je nach Dringlichkeit eine längere Reaktionszeit des Anwalts auf gestellte Fragen einkalkuliert werden.*
- l) *Die Verpflichtung des Anwalts zur Aufbewahrung und Herausgabe von Handakten erlischt ein Jahr nach Beendigung des Auftrags. Sämtliche Ansprüche gegen den Anwalt verjähren zwei Jahre nach Beendigung des Auftrags, soweit gesetzlich keine kürzere Verjährungsfrist gilt.*
- m) *Erfüllungsort und Gerichtsstand für alle Ansprüche des Anwalts ist der Kanzleiort Uelzen. Zustellungen werden nur direkt an den Bevollmächtigten, Herrn Rechtsanwalt Offermann, erbeten.*
- n) *Der Vollmachtgeber hat ein Exemplar dieser Vollmacht erhalten. Änderungen oder Ergänzungen bedürfen der Schriftform, was auch für Änderungen dieser Schriftformklausel gilt. Sollte eine Regelung ganz oder teilweise unwirksam sein, bleiben die übrigen Regelungen davon unberührt.*
- o) *Der Vollmachtgeber ist mit der **Verarbeitung seiner personenbezogenen Daten** durch den Anwalt gem. Art. 6, 7 DSGVO zum Zwecke der Durchführung des oben näher bezeichneten Mandats **einverstanden**, siehe auch: <https://www.anwaltskanzlei-offermann.de/datenschutzzerklärung>.*

Ort, Datum: _____

Unterschriften: Vollmachtgeber

Anwalt (Rechtsanwalt Dirk Offermann)